



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 24/2021

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare alee acces pentru apartament, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 6/36, aflat în proprietatea numiților MORAR IOAN și MORAR IULIANA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 22 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.22 /2021
- Raportul de specialitate nr.65/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat prin nr. topo. 2737/311/4/2/4/2/2/1, cuprins în C.F. 2800 Baia Mare, aferent deschidere acces din exterior și amenajare alee acces pentru apartament, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 6/36, aflat în proprietatea numiților MORAR IOAN și MORAR IULIANA,
- Adresa domnului Morar Ioan, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 44419/15.12.2020,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bura Iacob,
- Extrasul de carte funciară nr. 2800 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 101628-C1-U54 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1533/08.12.2020,
- Autorizația de Construire nr. 444/08.08.1996,
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 5277/1991,
- Aviz I.J.C.L.P.U.A.T. Maramureș nr. 17/27.02.1996,
- Aviz I.J.C.L.P.U.A.T. Maramureș nr. 23/07.02.1997,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 211/12.01.2021.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa nr.64/2021 a Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 27/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar

- Terenul în suprafață 12 mp, identificat prin nr. topo. 2737/311/4/2/4/2/2/1, cuprins în C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 6, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2, cu suprafața totală de 9.432 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/1 în suprafață de 12 mp
- nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2 în suprafață de 9.420 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/1, aferent deschidere acces din exterior și amenajare alee acces pentru apartament, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 6/36, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Morar Ioan, sat Oarța de Sus, Com. Oarța de Jos, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

